

**ОТЧЕТ по ПЕРЕЧЕНЮ УСЛУГ
 по содержанию и ремонту общего имущества МКД
 ул.Матросова,11**

| № п/п | наименование работ | периодичность/ объемы | периодичность/ объемы |
|-----------|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | | |
| | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания; | 2 р.в год | 2 р.в год |
| | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере необходимости | по мере необходимости |
| | -проверка исправностей канализационных вытяжек; | по необходимости | по необходимости |
| | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях; | по необходимости | по необходимости |
| | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений; | по необходимости | |
| | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок; | по необходимости | по необходимости |
| | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей; | 1р.в год | по необходимости |
| | -проверка состояния продухов в цоколях зданий; | 1р.в год | 1р.в год |
| | - удаление снега и наледи с кровель; | по необходимости | 1р.в год |
| | -укрепление оголовков вентиляционных труб; | по необходимости | по необходимости |
| | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц; | по необходимости | по необходимости |
| | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями. | по необходимости | по необходимости |
| | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; | по необходимости | по необходимости |
| | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений; | по необходимости | по необходимости |
| | - малый ремонт дверных заполнений | по необходимости | по необходимости |
| | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки; | по необходимости | по необходимости |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | | по необходимости |
| | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов; | 2р.в год | |
| | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р.в год |
| | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях; | 2р.в год | 2р.в год |
| | -очистка грязевиков воздухоисборников; | 1р.в год | 2р.в год |
| | -слив и наполнение водой системы отопления; | 1р.в год | 1р.в год |
| | -ликвидация воздушных пробок в стояках. | по необходимости | 1р.в год |
| | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентиляпн.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов; | 2р.в год | по необходимости |
| | -техническое обслуживание и ППР общедомовых приборов учета; | 1р. в месяц | 2р.в год |
| | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода; | 1р.в месяц | 1р. в месяц |
| | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. | 1р.в неделю | 1р.в месяц |
| | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления; | 1р.в год | 1р.в неделю |
| | -уплотнение сгонов; | 2р.в год | 1р.в год |
| | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации; | по необходимости | 2р.в год |
| | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках; | по необходимости | по необходимости |
| | -ершовка канализации под домом; | 4р.в год | по необходимости |
| | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний; | 1р.в год | 4р.в год |
| 3. | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | | |
| | -замена перегоревших электроламп; | по необходимости | по необходимости |
| | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки; | по необходимости | по необходимости |
| | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах; | по графику | по графику |
| | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью; | 1р.в месяц | 1р.в месяц |
| | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | по необходимости | по необходимости |
| | -контроль показаний общедомовых приборов учета; | 1р.в месяц | 1р.в месяц |
| | - сбор ртутисодержащих ламп | 5 р.в неделю | 5 р.в неделю |

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| 4 | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып. |
| | 2.Устранение выявленных дефектов. | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки, | вып. |
| 5 | Механизированная очистка дворовых территорий | 2 раза в месяц | 27 раз в год |
| | - вывоз снега с дворовой территории | по необходимости | по необходимости |
| | - механизированная посыпка территории песком; | по необходимости | по необходимости |
| 6 | Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную | | |
| | - влажное подметание лестничных площадок и маршей; | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю |
| | - мытье лестничных площадок и маршей; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | - влажная протирка перил лестничных маршей; | 6 раз в год | 6 раз в год |
| | - влажная протирка оконных откосов; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка входных дверных заполнений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка почтовых ящиков; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - влажная протирка решеток | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - уборка чердачного и подвального помещений; | 1 раз в год | 1 раз в год |
| | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок; | 3 раза в неделю | 3 раза в неделю |
| | - сдвигание и подметание свежеснегавпавшего снега толщ.2см; | По необходимости | По необходимости |
| | - посыпка территории песком; | По необходимости | По необходимости |
| | - ликвидация наледи площадок, крылец; | По необходимости | По необходимости |
| | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений. | По необходимости | По необходимости |
| | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, тамбуров, л/к, коридоров); | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |
| | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах; | 2 раза в год | 2 раза в год |
| 7 | Мерзлотно- технический контроль | | |
| | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов; | 1 р.в год | 1 р.в год |
| 8 | Услуги по управлению | 5 раз в неделю | 5 раз в неделю |

**Отчет по текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме ул. Матросова,11
за 2023 год**

| Наименование работ | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|-------------------|-------------------|
| I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания: | | |
| 1. Крыши: | | |
| -постановка заплат из наплавляемого материала; | 22м2 | 36м2 |
| -большой ремонт слуховых рам, жалюзей; | 2ств. | |
| -частичная замена свесов; | | |
| -ремонт металлического ограждений кровли; | | 0,7мп. |
| -малый ремонт слуховых рам, жалюзей; | 2шт. | 2шт. |
| | | |
| 2. Оконные и дверные заполнения: | | |
| -большой ремонт дверных коробок; | 1шт. | 1шт. |
| -большой ремонт дверных полотен; | 1шт. | 1шт. |
| | | |
| 3. Козырьки, крыльца, балконные плиты: | | |
| - заделка выбоин ж/б ступеней площадки крыльца; | 3,5м2 | |
| - обрамление ступеней крыльца уголком | | 5мп. |
| 4. Внутренняя отделка: | | |
| - ремонт штукатурки стен отдельными местами ; | | 1м2 |
| - ремонт кирпичной поперхн стен (штроба); | | 1,25м2 |
| | | |
| 5. Фундаменты: | | |
| -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье; | 3шт. | |
| -утепление, герметизация плит цокольного перекрытия; | 6мп. | 6мп. |
| -ремонт (оштукатуривание) цокольной заборки (кирпичных, деревянных); | 2,5м2 | |
| | | |
| 6. Фасад: | | |
| - ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов, крылец; | 5м2 | |
| - ремонт кирпичной кладки карнизов; | 0,01м3 | |
| | | |
| II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К: | | |
| 1. Центральное отопление: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов; | 19м.п. | 12,5м.п. |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций); | 1прибор | |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки; | 3шт | 2шт. |
| | | |
| 2. Водопровод и канализация: | | |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки; | 17м.п. | 6,5м.п. |
| - смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения; | 4шт | |
| - восстановление разрушенной изоляции; | 2,3м3 | 3,97м3 |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ); | 5м.п. | 3м.п. |
| | | |
| III. Текущий ремонт электрических сетей: | | |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных; | 1шт | |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания; | 4м.п. | |
| -замена светильников в подъездах; | 1шт | 8шт |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения; | 2шт | |
| - замена предохранителей | 2шт | |
| -замена распределительного щита на лестничной клетке; | 1шт | |
| - замена автоматических выключателей | 10шт | |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома за
2023 год**

ООО "Дудинская управляющая компания"

ул. Матросова , 11

Раздел 1. Доходы по жилищной услуге

| | | Сумма (руб.) |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Задолженность на 01.01.2023г. | 2 238 031,38 |
| 2 | Начислено всего: | 4 464 452,26 |
| 2.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 4 209 697,42 |
| 2.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 125 425,08 |
| 2.3 | за использование общего имущества МКД | 129 329,76 |
| 3 | Оплачено всего: | 4 117 438,15 |
| 3.1 | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 3 852 144,00 |
| 3.2 | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 156 883,23 |
| 3.3 | за использование общего имущества МКД | 108 410,92 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2023г. | 2 585 045,49 |

Раздел 2. Расходы по жилищной услуге

| | Виды услуг (работ) | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества жилого дома, всего: | 3 680 980,23 |
| 1.1 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 339 387,50 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К | 555 562,31 |
| 1.3. | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей | 66 599,46 |
| 1.4. | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей | 822 748,21 |
| 1.5. | Механизированная уборка дворовой территории | 175 785,69 |
| 1.6. | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории | 904 666,87 |
| 1.7. | Услуги по управлению | 360 922,57 |
| 1.8. | Текущий ремонт общего имущества дома | 446 652,92 |
| 1.9. | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий | 8 654,70 |
| 2. | Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего | 999 363,56 |
| 2.1 | Компонент на теплоноситель | 281 800,59 |
| 2.2. | Компонент на тепло ГВС | 418 099,64 |
| 2.3. | Питьевая вода | 0,00 |
| 2.4. | Водоотведение | 284 898,80 |
| 2.5. | Электроснабжение | 14 564,53 |
| 3. | ВСЕГО расходов по жилищной услуге | 4 680 343,79 |